

# INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DEL BARRIO DE L'ERM EN MANLLEU

---

REPORT

Mayo 2011



Universitat Politècnica de Catalunya

---

Centre de Política de Sòl i Valoracions





# REPORT

\* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto “Inmigración, vivienda y Ciudad” financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

## **Realización**

---

**Blanca Gutiérrez Valdivia.** Socióloga CPSV.

## Índice

<b>1. INTRODUCCIÓN</b>	<b>4</b>
<b>2. ANÁLISIS CUANTITATIVO</b>	<b>4</b>

## **1.-INTRODUCCIÓN**

Este documento de trabajo forma parte de la investigación “Immigració, cohesió social i convivència al espai públic” financiado por la Generalitat de Catalunya a través del AGAUR en el marco de los proyectos ARAFI para incentivar la investigación en materia de inmigración en Catalunya, con referencia 2010 ARF1 00019.

El objetivo principal del proyecto es caracterizar y analizar la convivencia entre personas inmigrantes y autóctonas en los espacios cotidianos de relación. Para ello se han elegido 3 ámbitos de la geografía catalana con una concentración importante de población extracomunitaria.

En este documento se recoge la información sobre el barrio de l'Erm en el municipio de Manlleu, en la comarca de Osona. Desde el 2004 el barrio cuenta con un proyecto de intervención integral para la mejora, adjudicado en la primera convocatoria de Llei de Barris.

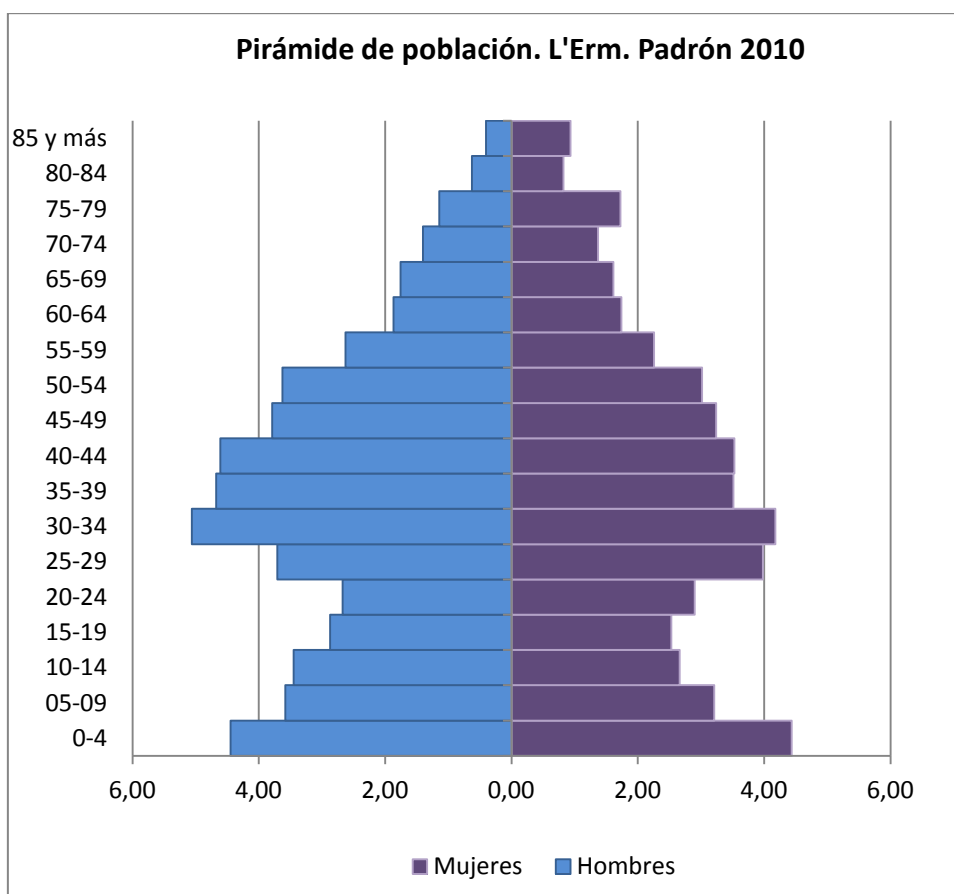
El origen de este barrio es de los años 60, cuando se construyeron bloques de viviendas para acoger a trabajadores inmigrantes que habían llegado al municipio.

## **2.-ANÁLISIS CUANTITATIVO**

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas, socio-económicas y residenciales y urbanísticas del barrio de l'Erm. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

## Información demográfica

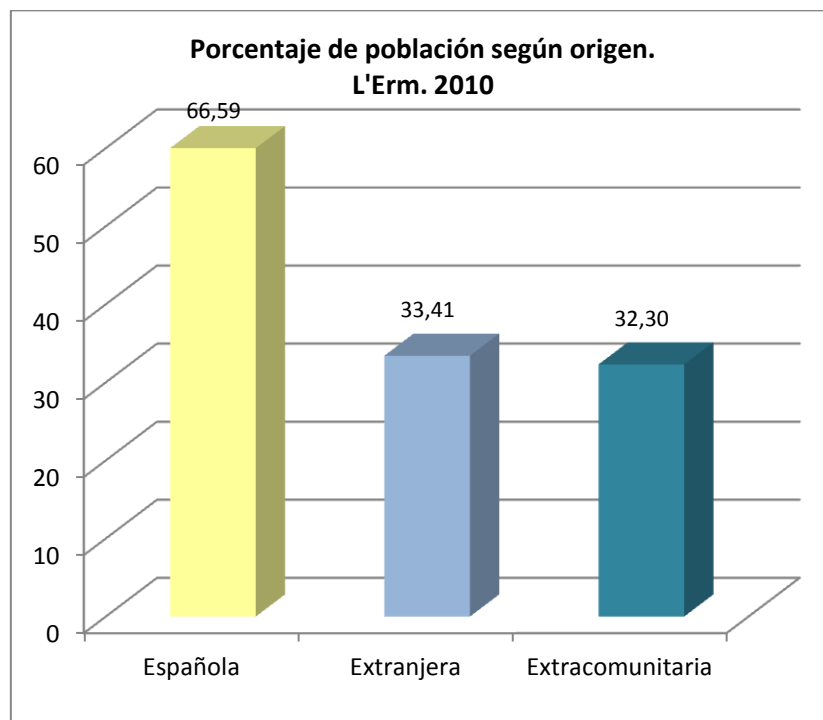
**Gráfico 1**



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Si observamos la pirámide de población de l'Erm vemos que la población es predominantemente masculina y que en el reparto por edades hay dos grupos mayoritarios: la población adulta entre 30 y 44 años y los niños/as entre 0 y 9 años. Es significativo que hay pocas personas mayores, de más de 60 años. También es remarcable el aumento de nacimientos en los últimos años, lo que puede deberse a la llegada al barrio en este periodo de población joven.

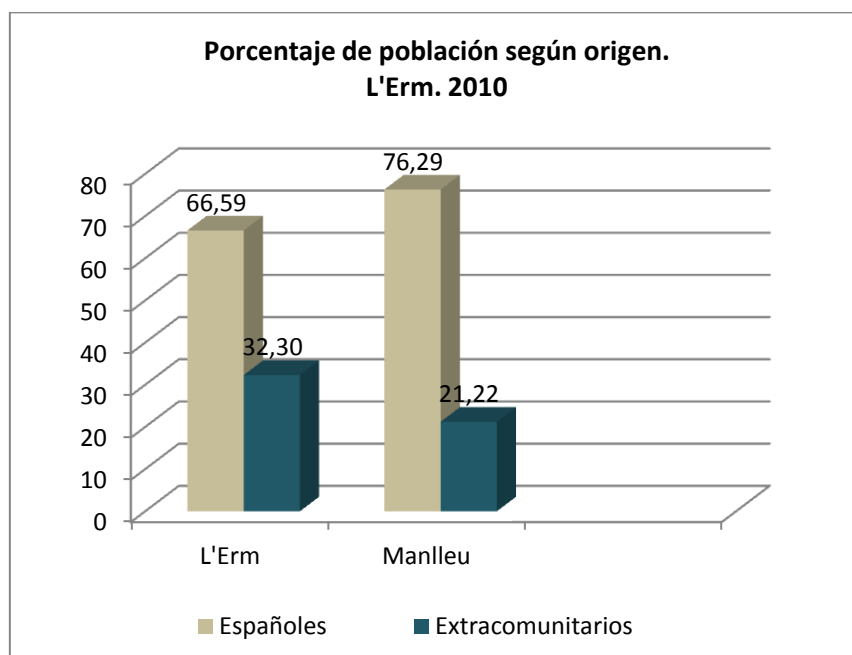
**Gráfico 2**



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

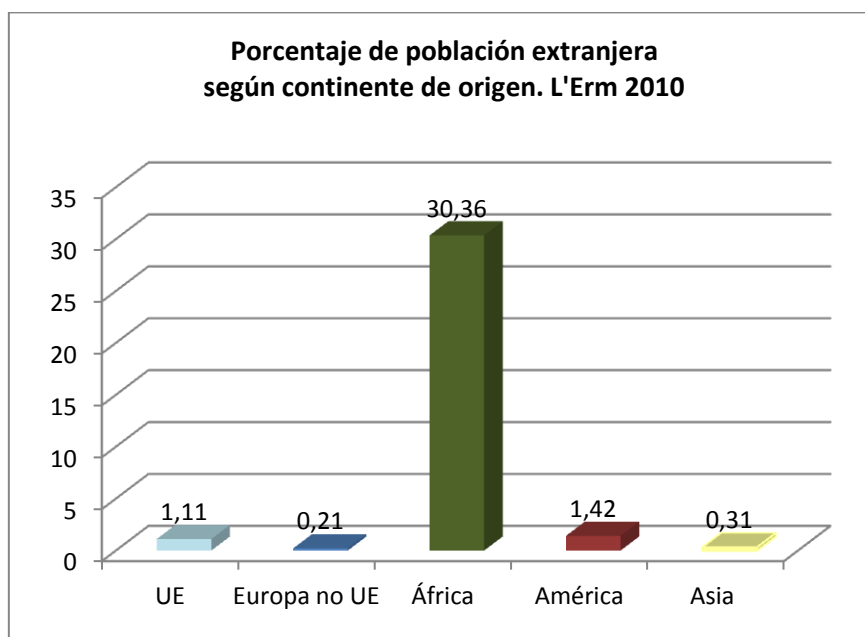
En cuanto al porcentaje de población inmigrante residente en el barrio, el porcentaje de población extranjera es de 33,41% de la que la inmensa mayoría es población extracomunitaria, un 32,30%. Estos porcentajes son bastante altos si tenemos en cuenta que la población extracomunitaria para el total del municipio de Manlleu es de 21,22. Estas cifras son, sustancialmente mayores a la media de población extracomunitaria de la Región Metropolitana de Barcelona que constituye el 14,84% de la población.

**Gráfico 3**



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

**Gráfico 4**

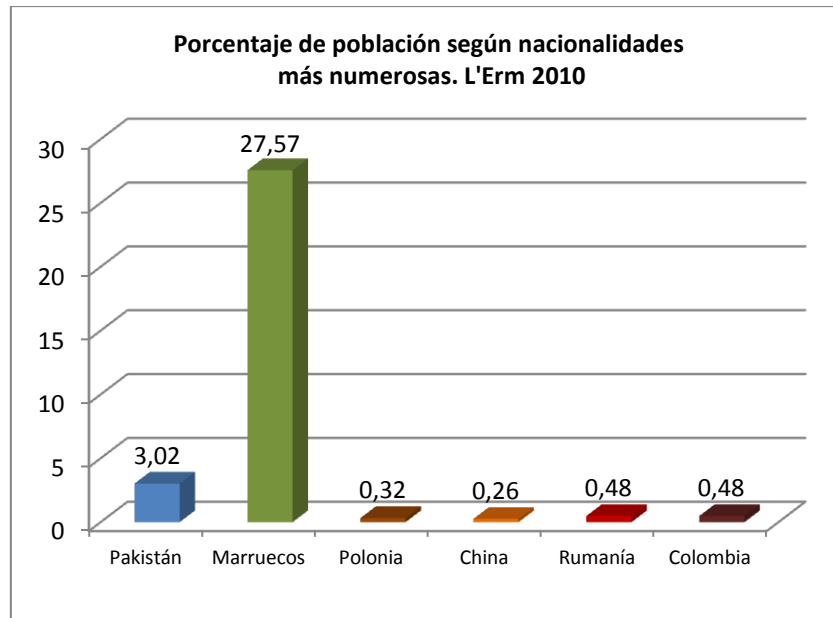


Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la inmensa mayoría procede del continente africano 30,36%. La población originaria de África supone el 90,87% de toda la población extranjera del barrio. El resto de

población extranjera procede del continente americano (1,42%), seguida de la población originaria de la Unión Europea (1,11%).

**Gráfico 5**

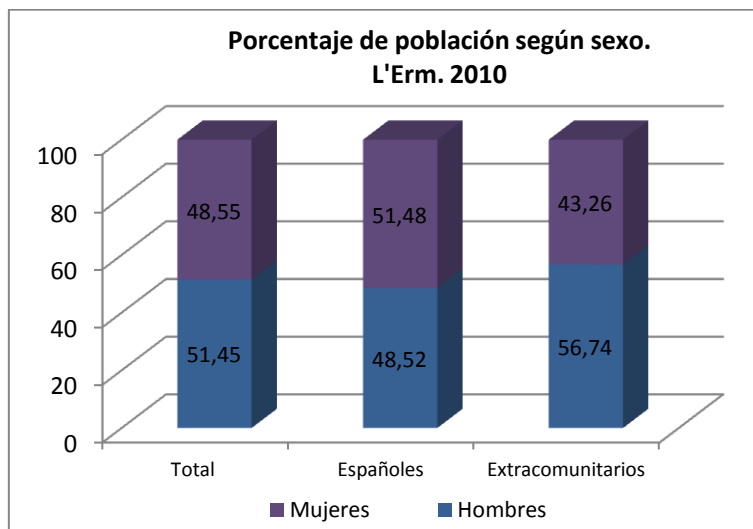


Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al reparto de la población según nacionalidades se puede observar que la población extranjera más numerosa es la población marroquí, población a la que se corresponde el 27,57% de la población de l'Erm. Muy por detrás se sitúan poblaciones procedentes de Pakistán (3,02%), Rumanía (0,48%), Colombia (0,48%), Polonia (0,32%) y China (0,26%).



**Gráfico6**

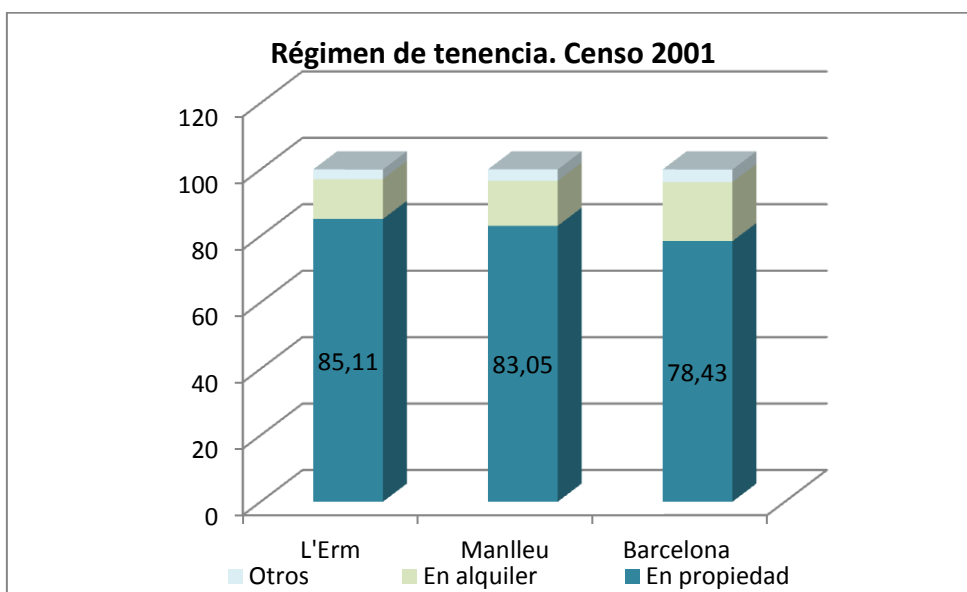


Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En lo que respecta a la población según sexo, predomina la población masculina que supone el 51,45% del total, esta cifra se eleva en el caso de la población extracomunitaria, donde los hombres son el 56,74% de la población. Sin embargo, en el caso de la población del Estado Español, las mujeres representan el 51,48% de la población total.

### Datos residenciales

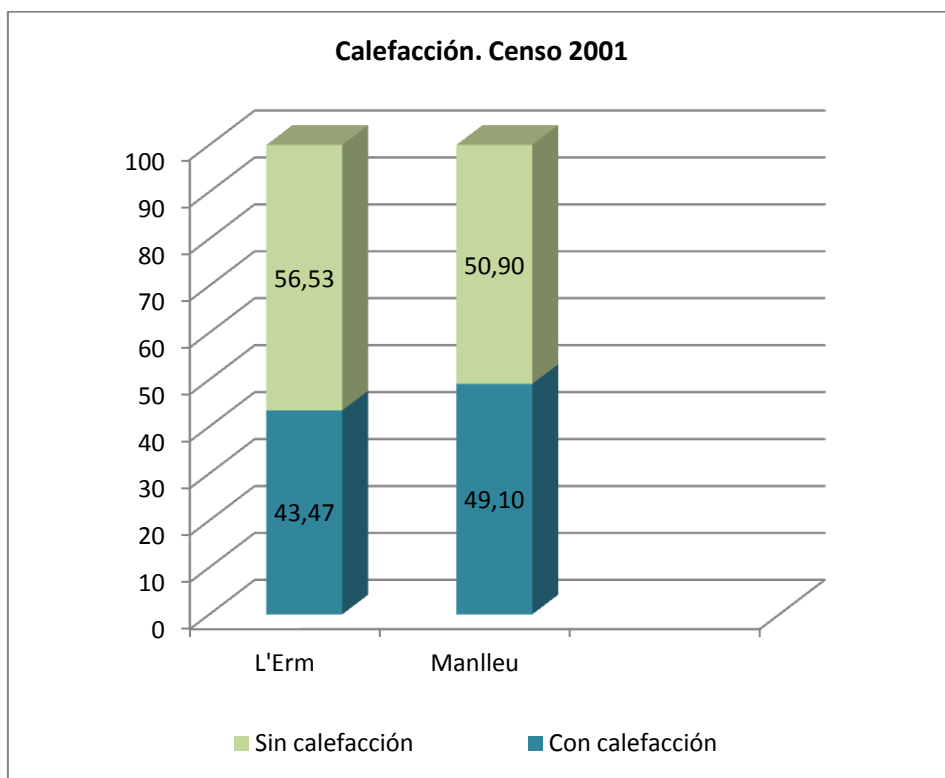
**Gráfico7**



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En el gráfico 7 se puede comprobar que en L'Erm existe un mayor porcentaje de vivienda en propiedad que en todo el municipio de Manlleu y bastante más que en el total de Barcelona provincia. Esto rompe un poco con la creencia preestablecida de que la población inmigrante se localiza en zonas donde existe una gran oferta de vivienda en alquiler, ya que de hecho por lo que se ha podido averiguar a través de las entrevistas en este trabajo, mucha población inmigrante del barrio vive en viviendas de propiedad.

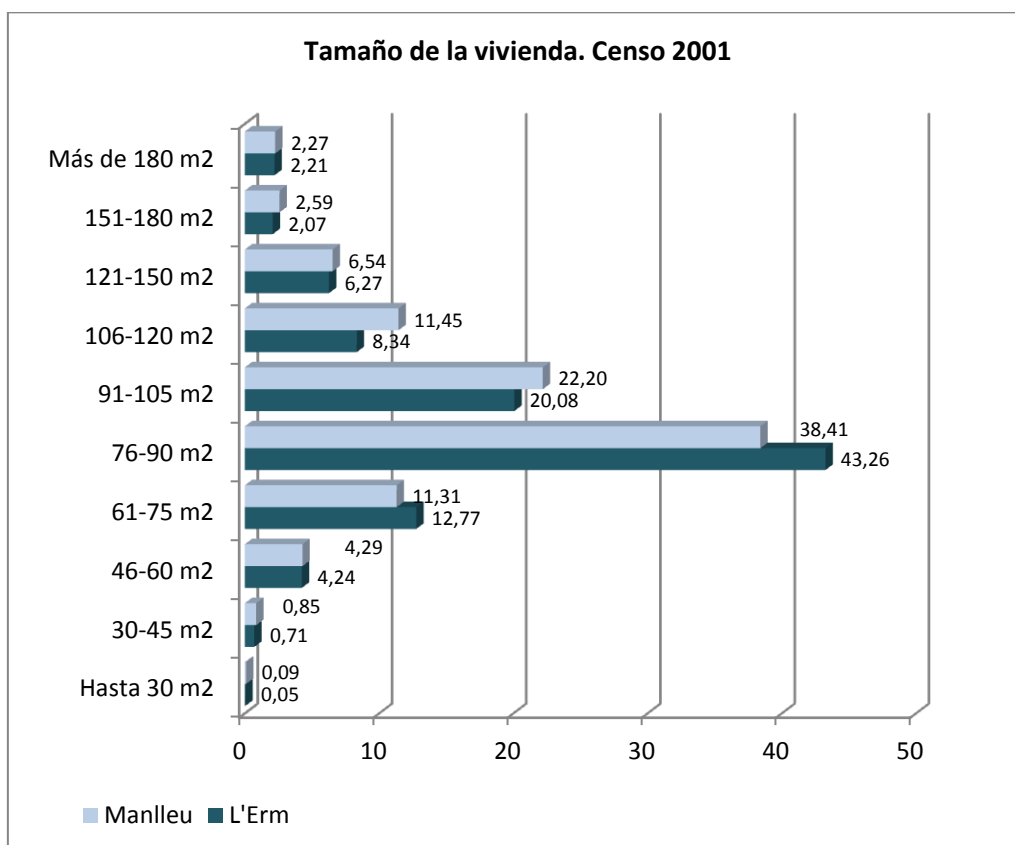
**Gráfico 8**



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a servicios básicos de la vivienda como por ejemplo la calefacción, en l'Erm hay un menor porcentaje de viviendas con calefacción que en el total de Manlleu. Esto es un primer indicio de que las condiciones residenciales del barrio son peores que las del resto del municipio.

**Gráfico 9**

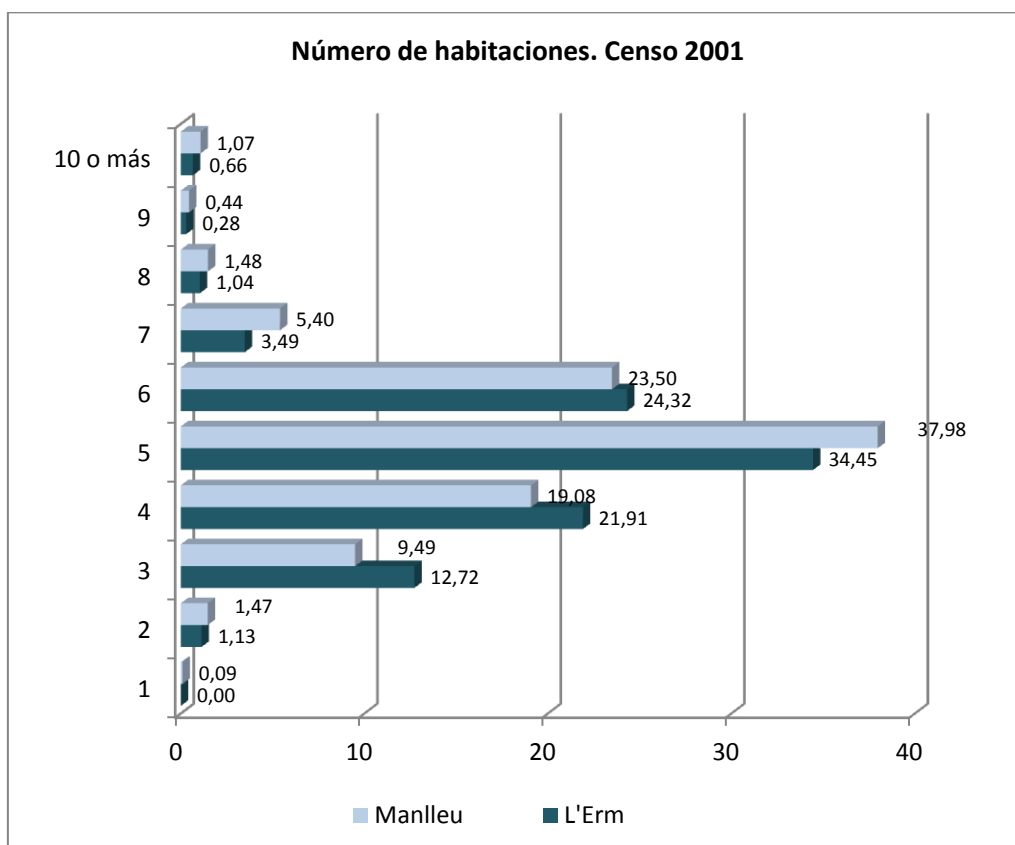


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al tamaño de la vivienda, la superficie es bastante parecida a la del resto del municipio, aunque en l'Erm predominan las viviendas de 76-90m2. A pesar de ser un barrio humilde, el tamaño de las viviendas no es muy pequeño.

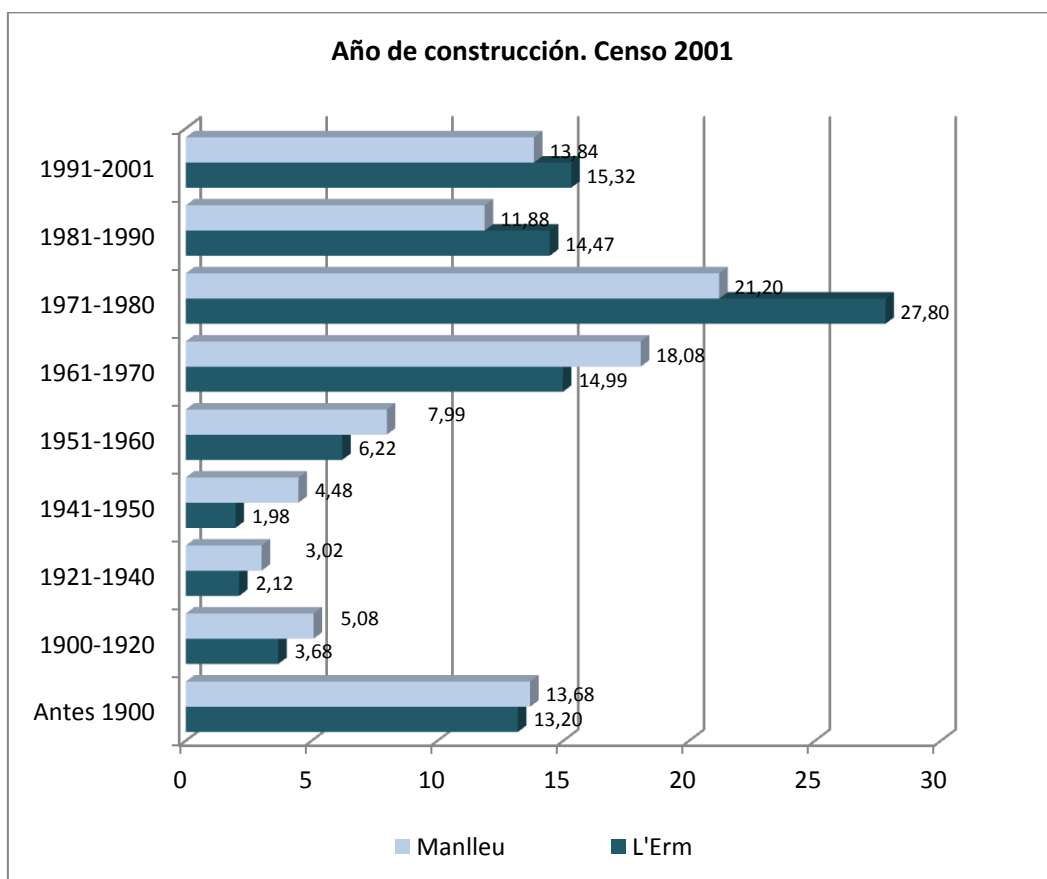
En cuanto al número de habitaciones, esta relación es similar, y tanto en el barrio como en el municipio predominan las viviendas con 5 habitaciones, como puede verse en el gráfico 10.

Gráfico 10



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

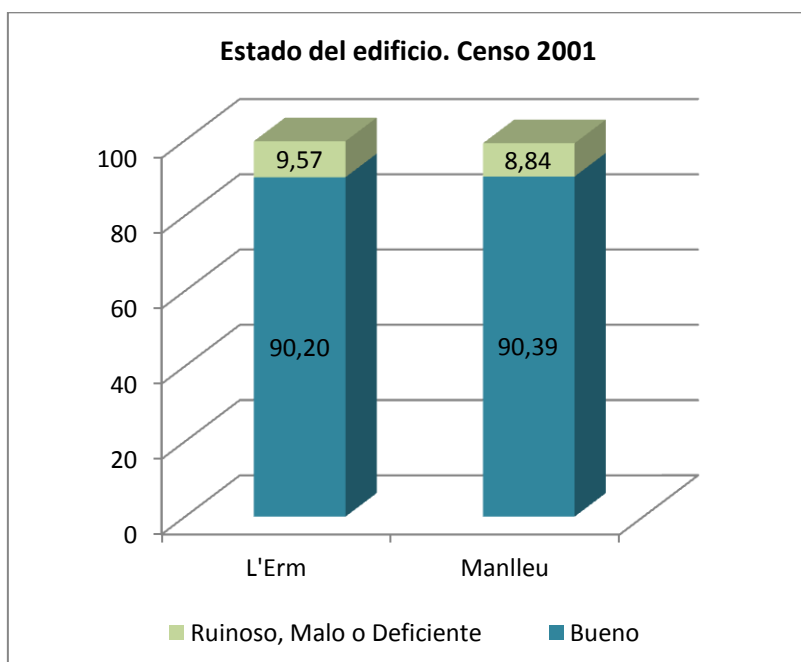
**Gráfico 11**



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

El gráfico 11 nos muestra claramente las dos etapas de explosión demográfica, tanto del municipio como del barrio. Por un lado, antes de 1900 y por otro, la década de los 60 y 70. Un 27,8% de las viviendas de l'Erm están construidas durante los años 70.

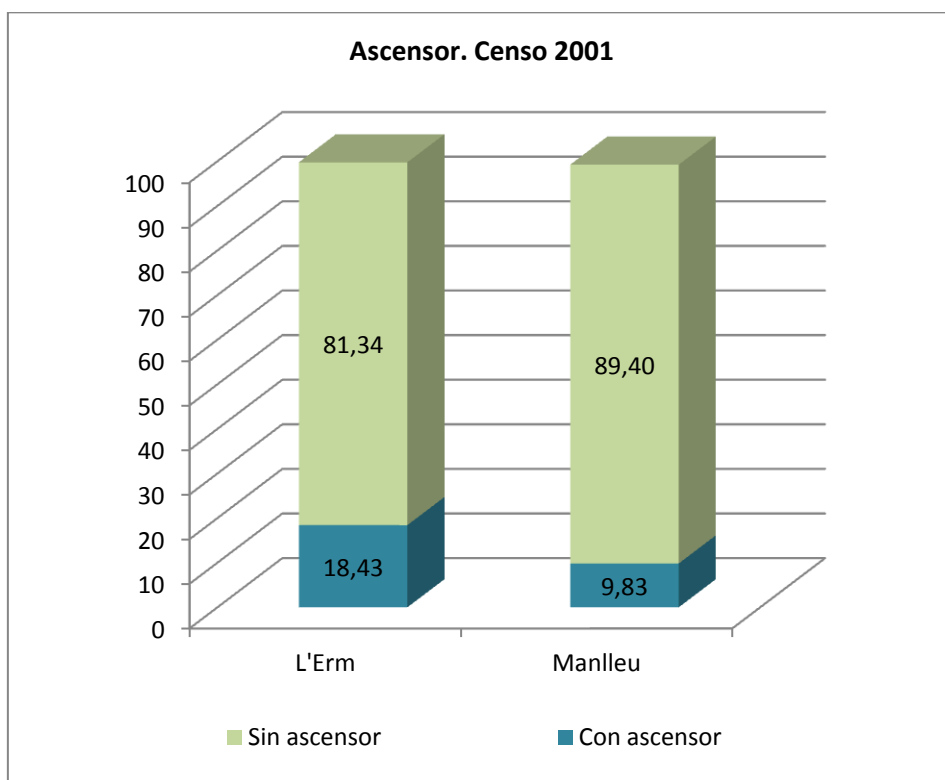
**Gráfico 12**



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al estado de conservación de la vivienda, el porcentaje de vivienda en mal estado, ruinoso o deficiente es casi igual en l'Erm que en el resto de Manlleu. Sin embargo, esta cifra aumentaría bastante si se tuviesen los datos desagregados de algunos edificios de viviendas del barrio que están en muy mal estado de conservación y que además sufren problemas estructurales, como el caso de Can Garcia.

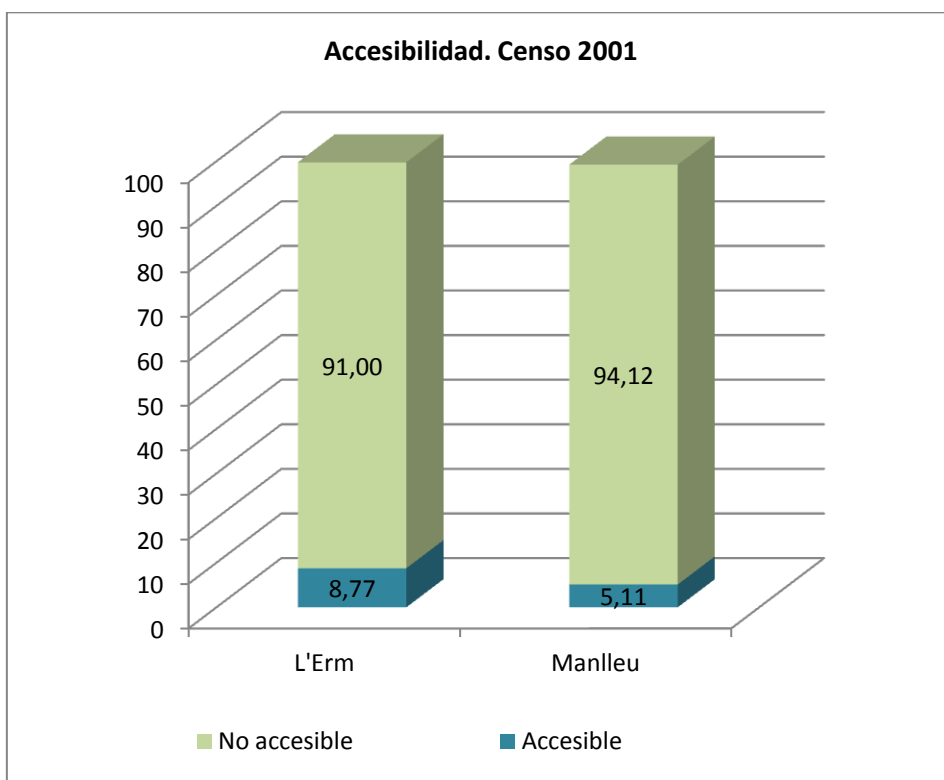
**Gráfico 13**



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La inmensa mayoría de las viviendas de l'Erm no tienen ascensor (81,34%), un porcentaje un poco más bajo que el del total de Manlleu (89,4%). Sin embargo, ambos porcentajes son bastante altos, sobre todo teniendo en cuenta la altura de los edificios. Esto significa que algunos edificios de más de plantas no tienen ascensor con los problemas de accesibilidad que esto conlleva.

**Gráfico 14**

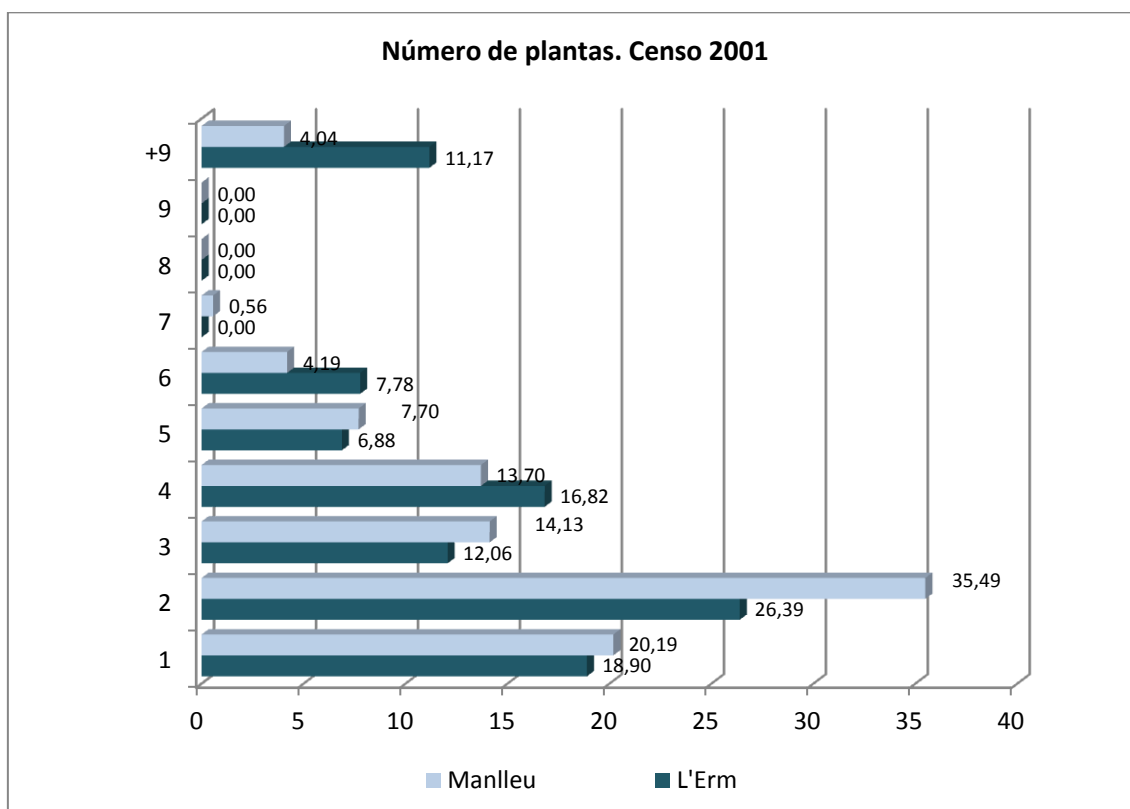


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La accesibilidad de las viviendas de l'Erm es superior a la de Manlleu, esto puede deberse a que en otras zonas del municipio se localizan viviendas de autoconstrucción, que suelen tener muy mala accesibilidad. En cualquier caso, tanto en el barrio como en el municipio la accesibilidad es bastante precaria.



Gráfico 15



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

El número de edificios es bastante parecido para l'Erm y para Manlleu, y bastante heterogéneo, predominan por una parte los edificios bajos de 1 o 2 plantas pero por otra, hay bastantes edificios de más de 9 plantas, y en el caso del l'Erm suponen el 11,17% del total de los edificios.